

## Statistisch Product

### Overdrachten en prijzen van onroerende goederen

Deze statistiek geeft het aantal transacties, de mediaanprijs en de kwartielprijzen weer voor de verkochte huizen en appartementen.

1. Contactpunt
2. Actualisering metagegevens
3. Presentatie
4. Referentieperiode
5. Institutioneel mandaat
6. Vertrouwelijkheid
7. Bekendmakingbeleid
8. Verspreidingsformaat
9. Toegankelijkheid van de documentatie
10. Kwaliteitsbeheer
11. Relevantie
12. Nauwkeurigheid en betrouwbaarheid
13. Tijdigheid en punctualiteit
14. Vergelijkbaarheid
15. Coherentie
16. Kosten en lasten
17. Herziening van de gegevens
18. Statistische verwerking
19. Opmerkingen
20. Gekoppelde documenten
21. Externe IDs
22. Statistische variabelen

## 1. Contactpunt

---

<i>Organisatie</i>	FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie
<i>Dienst</i>	Thematische Directie Economie - Statbel (Algemene Directie Statistiek - Statistics Belgium)
<i>Voornaam</i>	Frederik
<i>Naam</i>	Hosten
<i>Functie</i>	Attaché
<i>Postadres</i>	North GateAlbert II - laan 161000 Brussel
<i>E-mailadres</i>	frederik.hosten@economie.fgov.be
<i>Telefoon</i>	02 277 68 22
<i>Fax</i>	-

---

## 2. Actualisering metagegevens

---

<i>Bijwerking van het document</i>	21/06/2018
------------------------------------	------------

---

## 3. Presentatie

---

<i>Trefwoorden</i>	-
<i>Domein</i>	3.2.01. Voornaamste economische indicatoren
<i>Statistische eenheid - Titel</i>	Woning (huis of appartement)
<i>Statistische eenheid – Omschrijving</i>	-
<i>Statistische populatie - Titel</i>	Alle verkochte woningen
<i>Statistische populatie – Omschrijving</i>	-
<i>Geografisch bereik</i>	België
<i>Tijdsbereik</i>	-
<i>Sectorieel bereik</i>	Sectoren=Immobiëliën
<i>Ander bereik</i>	-
<i>Basisperiode</i>	-
<i>Begrippen</i>	Aantal transacties ; Mediaanprijs woning
<i>Classificaties</i>	Gemeente ; Jaar ; Type van het goed

---

## 4. Referentieperiode

---

<i>Eerste beschikbare referentieperiode</i>	2010
---	------

## 4. Referentieperiode

*Laatste beschikbare referentieperiode* -

---

## 5. Institutioneel mandaat

*Verplichte statistische productie* Er is geen nationale noch internationale verplichting voor het opstellen van deze statistiek

*Wettelijke referentie* Geen referentiewetteksten

*Gegevensuitwisseling* -

---

## 6. Vertrouwelijkheid

*Vertrouwelijkheid - Beleid* -

*Vertrouwelijkheid - Niveau* Niet-vertrouwelijke gegevens

*Vertrouwelijkheid - Gegevensverwerking* Prijzen worden weergegeven vanaf 16 transacties per aggregaat

---

## 7. Bekendmakingbeleid

*Uitbrengkalender* -

*Toegang uitbrengkalender* -

*Toegang voor gebruikers* -

*Periodiciteit* Elk trimester

---

## 8. Verspreidingsformaat

*Verspreidingsformaat* Persbericht ; Publicatie op het internet (www.statbel.fgov.be)

*Persbericht* Persbericht

*Publicaties* Publicatie op het internet (www.statbel.fgov.be)

*Onlinedatabank* -

*Toegang tot microgegevens* -

*Overig* -

---

## 9. Toegankelijkheid van de documentatie

*Documentatie over methoden* -

*Documentatie over de kwaliteit* -

---

## 10. Kwaliteitsbeheer

---

<i>Kwaliteitsborging</i>	-
<i>Kwaliteitsbeoordeling</i>	-

---

## 11. Relevantie

---

<i>Behoeften van de gebruikers</i>	Er zijn meerdere belangrijke professionele klanten. Federaties: beroeps-, sector- en werkgeversorganisaties, universiteiten, hogescholen, e.a. onderwijsinstellingen. ; Federale overheidsdiensten (FOD's, POD's en parastatalen) ; Gewestelijke overheidsdiensten ; Internationale instellingen (Eurostat, IMF, Europese Commissie, UNSD, WHO, ...) ; Nationale Bank van België (NBB) ; Provinciale en lokale instellingen
<i>Tevredenheid van de gebruikers</i>	De beschikbaarheid is bevredigend ; De inhoud is bevredigend. ; De nauwkeurigheid is bevredigend.
<i>Volledigheid</i>	-

---

## 12. Nauwkeurigheid en betrouwbaarheid

---

<i>Nauwkeurigheid</i>	-
<i>Steekproeffout</i>	-
<i>Niet-steekproeffout</i>	-

---

## 13. Tijdigheid en punctualiteit

---

<i>Tijdigheid</i>	Resultaten beschikbaar 3 à 4 maanden na de referentieperiode
-------------------	--

---

## 14. Vergelijkbaarheid

---

<i>Vergelijkbaarheid - Geografisch</i>	-
<i>Vergelijkbaarheid - In de tijd</i>	-
<i>Vergelijkbaarheid - Sectorieel</i>	Er is een wijziging geweest op definities/concepten/nomenclaturen.
<i>Vergelijkbaarheid - Andere</i>	-

---

## 15. Coherentie

---

<i>Interne coherentie</i>	-
<i>Gebiedsoverschrijdende coherentie</i>	-

---

## 16. Kosten en lasten

---

<i>Interne kost</i>	Zie kwaliteitsindicatoren
<i>Externe kost</i>	De last op de respondenten wordt niet door ADS gemeten. ; De respondent wordt niet bij gepaste ogenblikken over de last ondervraagd betreffende begrijpelijkheid en eenvoud van de vragenlijst. ; De respondent wordt niet ondervraagd over de last.

---

## 17. Herziening van de gegevens

---

*Herziening van de gegevens* -  
- *Beleid*

*Herziening van de gegevens* -  
- *Praktijk*

---

## 18. Statistische verwerking

---

*Basisgegevens - Enquêtes* -

*Basisgegevens - Administratieve gegevens* FOD Financiën – AAPD

*Basisgegevens - Statistische producten* -

*Frequentie van verzameling van gegevens* Per trimester

*Verzameling van gegevens* -

*Samenstelling van gegevens* -

*Aanpassing* -

---

## 19. Opmerkingen

---

-

## 20. Gekoppelde documenten

---

<i>Titel</i>	<i>URL</i>
Internet: Overdrachten en prijzen van onroerende goederen	<a href="https://statbel.fgov.be/nl/themas/bouwen-wonen/vastgoedprijzen">https://statbel.fgov.be/nl/themas/bouwen-wonen/vastgoedprijzen</a>

## 21. Externe IDs

---

<i>Type</i>	<i>ID</i>
INVS	6001030

## 22. Statistische variabelen

<i>Titel</i>	<i>Definitie</i>	<i>Eenheid/Nomenclatuur</i>
Gemeente	-	REFNIS
Aantal transacties	-	N (Aantal)
Mediaanprijs woningen	-	Euro (€)
Kwartielprijzen woningen	-	Euro (€)
Jaar	-	Datum
Type van het goed	-	Aard akte

---