

Aanvraagformulier voor de mededeling van vertrouwelijke gegevens tussen statistische autoriteiten

Samenwerkingsakkoord van 15 juli 2014 betreffende het IIS

Naam van de statistische autoriteit die de aanvraag doet: Statbel/IBSA/IWEPS/VSA¹

Naam en voornaam van de verwerkingsverantwoordelijke (art. GDPR) of de wettelijke vertegenwoordiger²

Functie: ~~Administrateur-generaal/Directrice/Directeur-generaal/Hoofdstatisticus⁴~~

Naam: [Brussel Instituut voor Statistiek en Analyse](#)

Adres: [Naamsestraat 59, 1000 Brussel](#)

Tel.: [02 435 42 20](#)

Fax:

E-mail: aromain@perspective.brussels

In te vullen bij onderaanneming

Naam van de onderaannemer:

Adres van de onderaannemer:

Duur van de onderaanneming:

Bewijs van de verbintenis van de onderaannemer: in bijlage/niet in bijlage¹

Toe te voegen vertrouwelijkheidscontract

Tel.:

Fax:

E-mail:

De verwerkingsverantwoordelijke of de wettelijke vertegenwoordiger verklaart dat de gevraagde gegevens zullen worden gebruikt voor het opmaken van openbare statistieken zoals gedefinieerd in het samenwerkingsakkoord van 15 juli 2014 m.b.t. het IIS. Met openbare statistieken wordt bedoeld: statistieken die door statistische autoriteiten of door overheidsinstanties worden geproduceerd en verspreid, die publiek beschikbaar zijn en die worden gebruikt bij het uitwerken, uitvoeren, opvolgen en evalueren van het beleid.

Attest van de verwerkingsverantwoordelijke of de wettelijke vertegenwoordiger Ja/~~Nee~~⁴

Doel van de verwerking

1/ Rechtsgrond

[Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de gewestelijke statistiek](#)

[Service Level Agreement met betrekking tot de data en statistieken uit de huurcontractendatabank](#)

2/ Gedetailleerde en exacte beschrijving van de nagestreefde statistische doeleinden

[De gegevens zullen gebruikt worden voor het opstellen van statistieken en indicatoren over de huurmarkt. Verder zullen de statistieken en indicatoren ook gebruikt worden in allerlei socio-economische analyses. Voor bepaalde onderzoeken zijn een koppeling tussen de gegevens en andere databanken nodig op individueel niveau, zoals het Rijksregister, dit om vollediger, correctere en aanvullende informatie te bekomen \(bijvoorbeeld aanvullende/correctere adresgegevens of voor de identificatie van de lopende huurcontracten of nog aanvullende karakteristieken over de huurders en de verhuurders voor een studie die we plannen hieromtrent\), of omwille van heel specifieke analysedoeleinden \(zoals bijvoorbeeld de analyse van de woonbewegingen van de huurders\). Deze koppelingen zal door Statbel uitgevoerd worden. We wensen enkel het resultaat te ontvangen. Ook zouden de gegevens in modellen gebruikt kunnen worden.](#)

¹ Doorhalen wat niet van toepassing is.

² Natuurlijke persoon die verantwoordelijk is voor het naleven van alle verplichtingen van de uitvoering van het vertrouwelijkheidscontract (wet van 4 juli 1962 betreffende de openbare statistiek, zijn uitvoeringsbesluiten en de GDPR EU-2016/679).

De resultaten van deze bewerkingen zullen enkel geaggregeerd gepubliceerd worden onder de vorm van tabellen met statistieken en indicatoren, grafieken of kaarten op de websites van het BISA en/of zullen gebruikt worden in de verschillende publicaties/analyses van het BISA en/of zullen gebruikt worden om de ontvangen vragen van gebruikers te beantwoorden. Deze producten dienen in het bijzonder ook om de vragen van de autoriteiten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te beantwoorden en hen zo ondersteuning bij besluitvorming te bieden, onder meer voor het woonbeleid van het Gewest. De huurmarkt is een belangrijk beleidsdomein, zie de Algemene Beleidsverklaring 2019-2020 van de Brusselse regering

Een overzicht van de ontvangen vragen en gegeven antwoorden zullen bijgehouden worden op onze server.

Bij dit alles zullen steeds de statistische regels met betrekking tot het openbaar maken van gegevens gerespecteerd worden.

Na de bewerking van een eerste extractie zullen we jaarlijks deze gegevens verwerken, om jaarlijks statistieken en analyses te kunnen opstellen en de situatie zo verder te kunnen opvolgen.

Bewaartermijn van de gegevens³

Ten laatste 5 jaar na de levering zullen de gegevens vernietigd worden. De opgestelde statistieken en studies worden voor een onbepaalde duur bewaard.

Verantwoording bewaartermijn van de gegevens

De duur van de verwerking en de bewaring van de gegevens is beperkt tot de tijd die nodig is om de seriële, globale en anonieme gegevens te produceren.

Termijn voor de mededeling van de gegevens

We wensen de gegevens te ontvangen van zodra mogelijk. Hierbij wensen we de gegevens in stukken te ontvangen: we wensen van zodra gevraagde variabelen van de aanvraag beschikbaar zijn, deze al te ontvangen en niet pas de eerste levering te hebben van zodra alle gevraagde gegevens beschikbaar zijn.

Gedetailleerde beschrijving van de gevraagde gegevens (categorieën van betrokken personen, soort enquête, referentieja(a)r(en), frequentie en opsomming van de gegevens, eventuele frequentie van de gegevensaanvraag

Frequentie van de gegevensaanvraag: De gegevensaanvraag is voor 5 jaar, waarbij we jaarlijks gegevens wensen te ontvangen. Het eerste jaar dat gegevens ontvangen zullen worden gaat de aanvraag over de huurcontracten aangegaan in 2019 en ouder (te ontvangen in 2020). Het laatste jaar zal de gegevensontvangst gaan over de gegevens van 2023 en ouder. Hierna zal deze gegevensaanvraag vernieuwd worden.

Categorie van betrokken personen: De gegevens gaan over het geheel van huurcontracten die zich bevinden in de huurcontractendatabank van de FOD Financiën en aanvullende gegevens.

Referentiejaren: De referentiejaren zijn 2007 tot en met 2023.

Opsomming van de gegevens: Alle variabelen aanwezig in de huurcontractendatabank, gekoppeld met bepaalde gegevens uit het Rijksregister voor de huurder en uit het Rijksregister / de DRIS-databank voor de verhuurder. Het gaat voor dit laatste meer specifiek over een koppeling met de foto's op 1 januari van de DBRIS-databank die Statbel ontvangt in het kader van de Census.

³ Op het einde van de verwerking dienen de gegevens en back-ups te worden vernietigd. Het is niet toegestaan de gegevens tot dezelfde doeleinden te blijven gebruiken, tenzij een verlenging wordt aangevraagd. Mochten de statistische doeleinden voor het vervallen van de aanvankelijk vastgestelde termijn reeds zijn bereikt, dienen de gegevens en back-ups nog voor afloop van de termijn te worden vernietigd, met name zodra de statistische doeleinden zijn verwezenlijkt.

In verband met de aanwezige variabelen in de huurcontractendatabank: We wensen de variabelen te ontvangen die zich in huurcontractendatabank bevindt. Ter voorbeeld bevindt zich hieronder de lijst van variabelen die door Statbel werd ontvangen van de FOD Financiën in 2019. Indien nieuwe variabelen in de toekomst aan de huurcontractendatabank worden toegevoegd, dekt de huidige aanvraag deze ook.

Verder wenst het BISA dat de geanonimiseerde identificatiecode van de huurder en de verhuurder dezelfde zijn in alle bestanden zodat deze onderling gekoppeld kunnen worden. Het doel hiervan is het traject van een individu te kunnen volgen en aldus een individu longitudinaal te kunnen volgen. Zo willen we zoals gezegd een studie doen naar de woonbewegingen van de huurders.

Tenslotte wensen we ook telkens van alle adressen (geanonimiseerd) de koppeling met de statistische sector te ontvangen, dit om op intragemeentelijk niveau studies en statistieken te kunnen opstellen.

Lijst van de gevraagde variabelen

Lijst van de gevraagde variabelen

Uit de huurcontractendatabank:

CD_DUR_CHGS
 CD_DUR_RENT
 CD_REFNIS_OWNER
 CD_REFNIS_RENTER
 CD_STE_OWNER
 CD_STE_RENTER
 CD_UNIT_AREA
 CD_UNIT_CHGS
 CD_UNIT_DUR
 CD_ZIP_OWNER
 CD_ZIP_RENTER
 DT_ACT
 DT_REG
 DT_STRT
 ID_CONTR (omgezet tot een geanonimiseerd identificatiecode)
 ID_PART
 MS_AREA
 MS_CHGS
 MS_DUR
 MS_RENT
 NR_KBO_BCE_CO_NR (omgezet tot een geanonimiseerd identificatiecode)
 NR_NAT_REG_NR_OWNER (omgezet tot een geanonimiseerd identificatiecode)
 NR_NAT_REG_NR_RENTER (omgezet tot een geanonimiseerd identificatiecode)
 TX_HO_NR
 TX_NAME_OWNER (omgezet tot een geanonimiseerde code)
 TX_NAME_RENTER (omgezet tot een geanonimiseerde code)

Alle variabelen uit bovenstaande lijst die verwijzing maken tot een adres, een persoon of een andere mogelijke variabele van identificatie wensen we in geanonimiseerde vorm te ontvangen.

Uit het Rijksregister:

Geanonimiseerd identificatienummer van de verhuurder(s)/ huurder(s) van alle huurcontracten

Geboortedatum en geslacht van de verhuurder(s)/ huurder(s) van alle huurcontracten

Geanonimiseerd adres, gemeente, nationaliteit en huishoudgrootte op de datum begin huurcontract voor de verhuurder(s) van alle huurcontracten

Geanonimiseerd adres, gemeente, nationaliteit en huishoudgrootte op de datum van het begin van het huurcontract voor de huurder(s) en nationaliteit en huishoudgrootte op de 1ste datum dat de huurder(s) verhuist naar het huurpand indien deze datum verschilt van de datum van het begin van het huurcontract

Het huishoudtype (LIPRO of andere typologie indien LIPRO vervangen wordt) van het huishouden van de huurder(s) en de verhuurder(s) van ieder contract op 1 januari van het jaar na het jaar waarin het contract aangegaan werd

Indien mogelijk identificatie van de datum van de eerste verhuisbeweging die de huurder(s) maakt om het huurpand te verlaten met hierbij indien mogelijk informatie over het adres (geanonimiseerd) en de gemeente naar waar men verhuisd is

Uit de DBRIS-databank (foto op 1 januari):

Geanonimiseerd identificatienummer

Cd_nacenis op de datum begin huurcontract voor de verhuurder van ieder contract waarvoor van toepassing

Cd_type_ond op de datum begin huurcontract voor de verhuurder van ieder contract waarvoor van toepassing

Ms_vestiging op de datum begin huurcontract voor de verhuurder van ieder contract waarvoor van toepassing

Ms_werkenemers op de datum begin huurcontract voor de verhuurder van ieder contract waarvoor van toepassing

Cd_refnis op datum begin huurcontract voor de verhuurder van ieder contract waarvoor van toepassing

Alle overige adresgegevens op de datum begin huurcontract voor de verhuurder van ieder contract waarvoor van toepassing (cd_straat, tx_straat, nr_huis_orig, nr_bus_orig) (geanonimiseerd)

Uit het Rijksregister/Kadaster:

Indien mogelijk identificatie of de woning van het contract verandert in een eigenaarswoning (via koppeling met het kadaster en het Rijksregister)

Statistische sector:

Voor alle vermelden adressen (geanonimiseerd) hierboven de koppeling met de statistische sector

Uiteenzetten waarom de aangevraagde variabelen nodig zijn om de hierboven omschreven doelstellingen te bereiken (per variabele, bewijzen dat er sprake is van evenredigheid). Hiertoe moet het bewijs geleverd worden dat de mededeling van de gevraagde variabelen een wezenlijk deel uitmaakt van de nagestreefde statistische doelstellingen.

	Exacte behoefte	De aanvraag van de gegevens van de huurcontractendatabank is meer bepaald in het zicht van het vervolledigen van het systeem van seriële kwantitatieve gegevens van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, het uitvoeren van sociaaleconomische analyses en het beantwoorden van vragen. Dit gebeurt dus in het kader van de opdrachten die toevertrouwd werden aan het BISA door het besluit betreffende de coördinatie van de gewestelijke statistiek en de werking van het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse van 26 november 2015.
	Bewijs van evenredigheid	De huurcontractendatabank vormt een unieke bron om de huurmarkt te bestuderen, gezien het de enige databank is die de verschillende individuele aangegane huurcontracten bevat. De gevraagde gegevens, geanonimiseerd, beperken zich tot deze die toelaten de bovenstaande doelstellingen te bereiken. De verspreiding heeft enkel betrekking op geaggregeerde, algemene en anonieme gegevens. Deze worden opgesteld aan de hand van de gebruikelijke procedures van niet-openbaarmaking.

Handtekening van de verwerkingsverantwoordelijke of de wettelijke vertegenwoordiger

Opgemaakt te:

Datum:

Handtekening:

Naam:

Functie: ~~Administrateur-generaal/Directrice/Directeur-generaal/Hoofdstatisticus~~⁴

Advies van de DPO (Data Protection Officer –Functionaris voor gegevensbescherming)

Ondergetekende DPO is op de hoogte van de aanvraag en de beoogde verwerking(en) van de gegevens en heeft hierover een positief / ~~negatief~~⁴ advies uitgebracht.

Opgemaakt te: Brussel

Datum: 26/06/2020

Handtekening

Naam: Chris Maertens

⁴ Doorhalen wat niet van toepassing is