

De Algemene Directie Statistiek - Statistics Belgium (hierna "Statbel");

Gelet op verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (hierna "de GDPR").

Gelet op de wet van 4 juli 1962 betreffende de openbare statistiek (hierna "Statistiekwet");

Gelet op de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens (hierna "de wet van 30 juli 2018");

Gelet op de wet van 5 september 2018 tot oprichting van het informatieveiligheidscomité en tot wijziging van diverse wetten betreffende de uitvoering van verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (hierna "de wet van 5 september 2018");

Gelet op het vertrouwelijkheidscontract nr. 2017/38 tussen Statbel en de KU Leuven.

Gelet op de beraadslaging van het Statistisch Toezichtscmité nr. 23/2017 van 7 november 2017.

Gelet op de aanvraag van de KU Leuven ontvangen op 2 juni 2020;

Neemt de volgende beslissing, op 15 juni 2020,

I. ONDERWERP VAN DE AANVRAAG

1. De KU Leuven maakt samen met de Vrije Universiteit Brussel, de Universiteit Antwerpen en de TU Delft (Nederland) deel uit van het Vlaams Steunpunt Wonen. Binnen het Steunpunt verzamelen onderzoekers van verschillende wetenschappelijke disciplines

gegevens over wonen en het woonbeleid. Via wetenschappelijke analyses wensen de onderzoekers bij te dragen tot een langetermijnvisie op het Vlaamse woonbeleid.

2. Deze aanvraag betreft een uitbreiding van het initiële contract 2017/38. De bijkomende gegevens zijn nodig om de relatie tussen het verhuisgedrag van personen en maatschappelijke tendensen te bestuderen, waaronder de fenomenen van filtering en gentrificatie. Daarnaast past de aanvraag van de variabelen binnen de algemene analyse van de vraag op de woningmarkt, in het bijzonder de analyse van de huurmarkt.
3. Gentrificatie behelst een maatschappelijk fenomeen op de woningmarkt waarbij huishoudens met een hoog inkomen verhuizen naar relatief armere buurten, waar ze de lokale woningstock renoveren of vernieuwen.
4. De KU Leuven wenst het bestand uit te breiden met gegevens uit de Huurcontractendatabank van de FOD Financiën, incl. volledige historiek van de huurcontracten en voor heel België. De koppeling dient te gebeuren door de observaties dezelfde gepseudonimiseerde identificatie te geven als bij de eerder geleverde Censusedata.

II. BEVOEGDHEID EN TOELAATBAARHEID

5. Het betreft gepseudonimiseerde persoonsgegevens.
6. Statbel is door artikel 15 van de Statistiekwet gemachtigd om gepseudonimiseerde gegevens ter beschikking te stellen voor statistisch en wetenschappelijk onderzoek.
7. Statbel is door artikelen 24bis en 24quater van de Statistiekwet gemachtigd om administratieve gegevens waaronder het Rijksregister te gebruiken voor het opmaken en verspreiden van statistieken.

Voor het gebruik van gegevens uit de Huurcontractendatabank van de FOD Financiën is er een mandaat van het Informatieveiligheidscomité (beraadslaging 19/023 van 4 juni 2019).

8. Aangezien het gaat om de uitbreiding van een bestaand vertrouwelijkheidscontract volstaat het om het ondertekende aanvraagformulier en dit besluit als addendum toe te voegen aan het bestaande contract.

III. ONDERZOEK VAN DE AANVRAAG

a. Rechtsgrond

9. De aanvrager is een bestemming opgenomen in de Statistiekwet, zoals bedoeld bij artikel 15, eerste alinea, 4°.

10. De Onderzoeker komt derhalve principieel in aanmerking om gemachtigd te worden om de gevraagde gegevens te ontvangen.

b. Finaliteit en transparantie

11. Het gaat om een verwerking van gegevens in het kader van het algemeen belang.
12. De data zullen enkel gebruikt worden voor wetenschappelijk onderzoek. Op geen enkele manier zal het resultaat administratieve individuele gevolgen hebben.
13. De finaliteit van het onderzoek is in overeenstemming met de voorwaarden bepaald in de Statistiekwet.
14. De finaliteit van het onderzoek is in overeenstemming met de finaliteit die gecommuniceerd is naar de leveranciers van de administratieve data.

c. Evenredigheid

15. De data-aanvraag bevat een overzicht van de gewenste variabelen en een duidelijke motivering waarom de gevraagde variabelen nodig zijn voor het onderzoek.
16. Het is niet haalbaar om de analyses louter uit te voeren op basis van geaggregeerde gegevens.
17. Het toevoegen van deze variabelen verhogen het risico op identificatie in beperkte mate omdat zowel de postcode van de huurder als de verhuurder opgenomen is. Deze variabelen zijn echter noodzakelijk om het onderzoek te kunnen uitvoeren.
18. De gevraagde bewaartijd van het initiële contract wordt behouden. Na afloop van deze termijn zullen de meegedeelde gepseudonimiseerde persoonsgegevens vernietigd moeten worden.
19. De resultaten van de studie mogen in geen geval gepseudonimiseerde persoonsgegevens bevatten, noch gegevens die de heridentificatie van de betrokken personen mogelijk maken. De resultaten van de studie mogen enkel globale en anonieme gegevens bevatten.

d. Veiligheidsmaatregelen

20. De ICT- en organisatorische veiligheidsmaatregelen vermeld in de initiële conformiteitsverklaringen volstaan om het risico op datalekken of oneigenlijk gebruik van de data te minimaliseren.
21. De verantwoordelijke voor de verwerking en de Data Protection Officer zijn geïdentificeerd.
22. Enkel resultaten op geaggregeerd niveau zijn toegelaten.

23. De gepseudonimiseerde individuele gegevens mogen niet doorgegeven worden aan derden.

IV. VOORWAARDEN VOOR HET GEBRUIK VAN DE GEGEVENS

a. Verspreiding

24. De resultaten worden geaggregeerd voorgesteld. Op die manier kan worden voorkomen dat gegevens worden geïdentificeerd nadat de resultaten zijn gepubliceerd.
25. De Onderzoeker moet er inderdaad voor zorgen dat, na analyse en gebruik van de gegevens, de gepubliceerde resultaten anoniem en globaal blijven, zodat de individuele gegevens er niet rechtstreeks of onrechtstreeks uit geïdentificeerd kunnen worden.
26. De resultaten mogen dus enkel onder globale en naamloze vorm worden verspreid.
27. Tenminste twee weken vóór de verspreiding moet de Onderzoeker de voorgenomen publicatie overigens aan Statbel ter inzage voorleggen.

b. Controle

28. De Onderzoeker stemt er uitdrukkelijk mee in dat vertegenwoordigers van de Gegevensbeschermingsautoriteit en/of Statbel, te allen tijde zonder voorafgaande ingebrekestelling toegang krijgen tot de lokalen en tot de informatica-infrastructuur waar de verstrekte gegevens worden bewaard, om na te gaan of de bepalingen van de beslissing, de bepalingen van de Statistiekwet en haar uitvoeringsbesluiten, alsook de bepalingen van het vertrouwelijkheidscontract worden uitgevoerd.
29. Op eenvoudig verzoek kan de Gegevensbeschermingsautoriteit en/of Statbel toegang krijgen tot andere lokalen en ICT-systemen om te controleren of er geen inbreuk gepleegd wordt op de bepalingen van de beslissing, de bepalingen van de Statistiekwet en haar uitvoeringsbesluiten en de bepalingen van het vertrouwelijkheidscontract.

c. Melding bij inbreuk op gegevens

30. Om te voldoen aan de eisen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming moet de Onderzoek(st)er krachtens voorliggende beslissing elke inbreuk gepleegd op de aan hem/haar verstrekte gegevens melden aan Statbel.
31. De melding dient zonder uitstel te gebeuren, d.m.v. een e-mail gericht aan de Data Protection Officer van Statbel. In die melding zal alle gepaste en relevante informatie moeten zijn vervat zodat Statbel inzake de betrokken inbreuk de nodige maatregelen kan treffen, waaronder een aantal technische maatregelen erop gericht de gegevens onbruikbaar te maken, het schatten van het risico op een nieuwe inbreuk, de kennisgeving aan de bevoegde instanties en aan de benadeelde personen, en voorts het

instellen (binnen het te voeren nadere onderzoek naar de inbreuk) van een audit over de betrokken processen en verrichtingen.

32. Verder verbindt de Onderzoeker er zich toe zijn volle medewerking te zullen verlenen aan alle administratieve en/of burgerlijke procedurele handelingen die n.a.v. de betrokken schending van gegevens en van andere daarmee samenhangende feiten zullen worden ondernomen tegen de FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie.

V. Advies van de Data Protection Officer

33. Om deze redenen verleent de Data Protection Officer van Statbel een gunstig advies, overeenkomstig de modaliteiten van deze beraadslaging, voor het leveren van gepseudonimiseerde gegevens van de Huurcontractendatabank aan de KU Leuven.

OM DEZE REDENEN,

Verleent de Algemene Directie Statistiek - Statistics Belgium de machtiging om de gevraagde gegevens aan de KU Leuven onder de hoger vermelde voorwaarden mee te delen;

Deze machtiging wordt samen met de data-aanvraag als bijlage toegevoegd aan het vertrouwelijkheidscontract 2017/38.

E. MEERSSEMAN

Data Protection Officer

Algemene Directie Statistiek - Statistics Belgium

N. WAEYAERT

Directeur-generaal

