

Aanvraagformulier voor microdata via de vereenvoudigde procedure

Nummer van het oorspronkelijke contract		2017/38
Duid de reden van uw aanvraag aan: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Verlenging van het contract <input checked="" type="checkbox"/> Toevoeging van variabelen <input type="checkbox"/> Bijkomend doeleinde 		
Gegevens van de instelling die de aanvraag doet		
Benaming		Katholieke Universiteit Leuven
Juridisch statuut		Privaatrechtelijk
KBO-nummer		0419.052.173
Adres	Straat	Oude markt
	Nummer	13
	Bus	Klik hier om tekst te typen.
	Postcode	3000
	Gemeente	Leuven
	Land	België
Wettelijk vertegenwoordiger van de instelling		
Naam		Boon
Voornaam		Antoon
Functie		Consulent inzake informatieveiligheid volgens de interne volmachtenregeling gemachtigd namens de rector te ondertekenen
Contactpersoon		
Naam		Dreesen
Voornaam		Stijn
Functie		Bijzonder Academisch Personeel
E-mailadres		stijn.dreesen@kuleuven.be
Telefoonnummer		+32 47 82 72 32
Handtekening		

	<input checked="" type="checkbox"/> Ik aanvaard dat Statbel mijn gegevens zal gebruiken om deze aanvraag te verwerken
1. Verlenging van het contract	
Redenen voor verlenging	Klik hier om tekst te typen.
Duur van de verlenging	Klik hier om tekst te typen.
Werden de oorspronkelijke veiligheidsmaatregelen gewijzigd?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen
2. Toevoeging van variabelen	
Redenen voor de aanvraag van toevoeging	<p>De aanvraag past in het doeleinde van de aanvraag voor het bekomen van gegevens bij Statbel (oorspronkelijk contract: 2017/38) (hierna de <i>Censusdata</i>). Meerbepaald wordt in die aanvraag onder deel 7.1 (Welbepaalde doeleinden) de vraag naar woningen behandeld. In punt C wordt verwezen naar de relatie tussen het verhuisgedrag van personen en maatschappelijke tendensen, meerbepaald de fenomenen van <i>filtering</i> en <i>gentrificatie</i>. Dit wordt ook besproken in het meerjarenprogramma (2016-2020) van het Steunpunt Wonen (Werkpakket 5, p. 24). Daarnaast past de aanvraag van de variabelen binnen de algemene analyse van de vraag op de woningmarkt, in het bijzonder de analyse van de huurmarkt.</p> <p>De theorie achter <i>filtering</i> stelt dat de private woningmarkt zelf voor een betaalbaar woonaanbod kan zorgen door de veroudering van haar woningstock. De veroudering van de woningstock houdt immers een lagere huur- en aankoopprijs in. We willen op basis van de voorgenoemde geleverde data empirisch nagaan in welk mate <i>filtering</i> voorkomt in de Belgische woningmarkt. Dat hangt af van de verhuistendensen van huishoudens met lagere inkomens, maar ook diegenen met hoge inkomens die hun oorspronkelijke verouderde woning verlaten. Een essentiële variabele in deze analyse is de (evolutie van) huurprijs van de woning doorheen de tijd. De koppeling van de <i>Censusdata</i> met de huurcontracten databank staat ons toe om de evolutie van de huurprijzen naarmate woningen ouder worden te onderzoeken om te weten of de hierboven beschreven filterhypothese correct is.</p> <p>Gentrificatie behelst een maatschappelijk fenomeen op de woningmarkt waarbij huishoudens met een hoog inkomen verhuizen naar relatief armere buurten, waar ze de lokale woningstock renoveren of vernieuwen. Dat heeft allerlei belangrijke gevolgen, o.m. de mogelijke verdringing van andere huishoudens, maar bv. ook een opwaardering van de woningstock. Op basis van een koppeling van de <i>Censusdata</i> met de huurcontractendatabank kunnen we de dynamiek</p>

	<p>in deze buurten opvolgen, door bv. sterke prijsstijgingen tijdens gentrificatie op te meten.</p> <p>Daarnaast zijn de extra variabelen, in het bijzonder ook diegenen wat niet gekoppeld kunnen worden met de Censusedata, ook nuttig om aggregate statistieken op te maken, zoals bv. gemiddelde of mediane huurprijzen op het niveau van de statistische sector. Dat past ook binnen de oorspronkelijke aanvraag, in het bijzonder de analyse van de huurmarkt zoals geschreven in het Meerjarenprogramma van het Steunpunt Wonen.</p>
Gewenste variabelen	<p>De volgende variabelen uit de huurcontractendatabank, waarbij indien mogelijk eenzelfde adres identifier beschikbaar is als in de Censusedata. Met andere woorden: de volledige huurcontractendatabank, incl. volledige historiek van de huurcontracten en voor heel België, met een adres_id voor die observaties die met de Censusedata gekoppeld kunnen worden.</p> <p>ID_CONTR_C DT_ACT DT_STRT DT_REG MS_RENT CD_DUR_RENT MS_CHGS CD_UNIT_CHGS MS_DUR CD_UNIT_DUR CD_UNIT_AREA MS_AREA TX_FLR_NUM FL_SHM CD_ZIP_OWNER CD_ZIP_RENTER CD_REFNIS_RENTER CD_REFNIS_OWNER Statistische sector Adres id (voor koppeling met Censusedata)</p>
3. Bijkomend doeleinde	
Nieuw doeleinde	Klik hier om tekst te typen.
Reden	Klik hier om tekst te typen.
Evenredigheid	Klik hier om tekst te typen.

Voor de verwerkingsverantwoordelijke, volgens de interne volmachtenregeling gevolmachtigd om namens rector Luc Sels te ondertekenen

Antoon Boon

Datum: 29/05/2020

