

**Aanvraagformulier voor de mededeling van vertrouwelijke
gegevens tussen statistische autoriteiten
Samenwerkingsakkoord van 15 juli 2014 betreffende het IIS**

Naam van de statistische autoriteit die de aanvraag doet: ~~Statbe/IBSA/WEPS/VSA~~¹

Naam en voornaam van de verwerkingsverantwoordelijke (art. GDPR) / verantwoordelijke voor de gegevens ²

Functie: Hoofdstatisticus¹

Naam : Beerten

Voornaam : Roeland

Adres : Havenlaan 88 bus 20, 1000 Brussel

Tel. : 02/553.51.41

Fax : 02/553.58.08

E-mail : Roeland.beerten@vlaanderen.be

In te vullen bij onderaanneming

Naam van de onderaannemer:

Adres van de onderaannemer:

Duur van de onderaanneming:

Bewijs van de verbintenis van de onderaannemer: in bijlage/niet in bijlage¹

Toe te voegen vertrouwelijkheidscontract

Tel. :

Fax :

E-mail :

De verwerkingsverantwoordelijke verklaart dat de gevraagde gegevens zullen worden gebruikt voor het opmaken van openbare statistieken zoals gedefinieerd in het samenwerkingsakkoord van 15 juli 2014 m.b.t. het IIS. Met openbare statistieken wordt bedoeld: statistieken die door statistische autoriteiten of door overheidsinstanties worden geproduceerd en verspreid, die publiek beschikbaar zijn en die worden gebruikt bij het uitwerken, uitvoeren, opvolgen en evalueren van het beleid.

Doel van de verwerking

1/ Rechtsgrond

- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de Vlaamse openbare statistieken van 22 april 2016
- Decreet betreffende de Vlaamse openbare statistieken van 19 februari 2016, dat opgeheven werd en waarvan inhoud overgenomen werd in het
- Bestuursdecreet van 7 december 2018, meer bepaald Afdeling 8. Organisatie van het statistiekbeleid, Artikel III.107. t.e.m. 113.

De aanvraag kadert in de decretale opdracht van de Vlaamse Statistische Autoriteit (VSA), met name de ontwikkeling, productie en ontsluiting van kwaliteitsvolle openbare statistieken over de diverse aspecten van de Vlaamse samenleving en in functie van de gebruikersbehoeften, overeenkomstig de principes van de Europese praktijkcode voor openbare statistieken. Hiertoe worden op regelmatige basis statistische producten gepubliceerd op de website Statistiek Vlaanderen over diverse maatschappelijke thema's. Verder kunnen er ook statistieken gemaakt worden op vraag, dit vanuit onmiddellijke gebruikersbehoeften van de overheid of andere gebruikersgroepen. Ook deze worden op de website ontsloten.

¹ *Doorhalen wat niet van toepassing is

² Natuurlijke persoon die verantwoordelijk is voor het naleven van alle verplichtingen van de uitvoering van het vertrouwelijkheidscontract (wet van 4 juli 1962 betreffende de openbare statistiek, zijn uitvoeringsbesluiten en de GDPR EU-2016/679)

2/ Gedetailleerde en exacte beschrijving van de nagestreefde statistische doeleinden

Het gebruik van de aangevraagde data zal zich toespitsen op de ontwikkeling (waaronder de opmaak van een methodologische nota), productie en verspreiding van statistieken gebaseerd op de huurcontractendatabank. Daarnaast bestaat de mogelijkheid dat de gegevens en afgeleide statistieken ook gebruikt zullen worden in verdere analyses.

Bewaartermijn van de gegevens³: 5 jaar

Verantwoording bewaartermijn van de gegevens

Aangezien we de statistieken over de tijd opvolgen kunnen er herbewerkingen nodig zijn. Dit bv. wanneer internationale definities wijzigen of wanneer nieuwe Vlaamse openbare statistieken worden geselecteerd op basis van nieuwe statistiekbehoeften geformuleerd door de gebruikers.

Op termijn is het de bedoeling om de verwerkte statistische gegevens op te slaan in het Statistisch Datawarehouse (S-DWH) van Statistiek Vlaanderen. Het S-DWH van Statistiek Vlaanderen zal voldoen aan alle beveiligingseisen volgens het GSBPM-model. Enkel een voldoende lange bewaartermijn staat garant voor longitudinaal onderzoek en maakt het mogelijk om voldoende data te hebben voor een tijdreeks op lange termijn.

Zolang dit S-DWH nog in ontwikkeling is worden de (verwerkte statistische) gegevens op een beveiligde locatie geplaatst.

Termijn voor de mededeling van de gegevens:

Jaarlijkse aanlevering graag zo snel mogelijk nadat de gegevens beschikbaar zijn. Dit geldt voor elk van de aangevraagde data (jaren 2019 tot en met 2023) apart.

Gedetailleerde beschrijving van de gevraagde gegevens (categorieën van betrokken personen, soort enquête, referentieja(a)r(en), frequentie en opsomming van de gegevens, eventuele frequentie van de gegevensaanvraag.

Frequentie van de gegevensaanvraag: De gegevensaanvraag is voor 5 jaar, waarbij we jaarlijks gegevens wensen te ontvangen. Het eerste jaar waarvoor gegevens wensen te ontvangen is 2019 en ouder. We wensen jaarlijks de volledige historiek te ontvangen (tot en met het jaar 2023).

Categorie van betrokken personen: De gegevens gaan over het geheel van huurcontracten die zich bevinden in de huurcontractendatabank van de FOD Financiën en aanvullende gegevens.

Referentiejaren: De referentiejaren zijn 2007 tot en met telkens het laatste beschikbare jaar.

Frequentie: Jaarlijks

Opsomming van de gegevens: Alle variabelen aanwezig in de huurcontractendatabank, gekoppeld met bepaalde gegevens uit het Rijksregister voor de huurder en de DBRIS-databank voor de verhuurder.

We wensen altijd alle variabelen te ontvangen die zich in huurcontractendatabank bevinden. Ter voorbeeld bevindt zich hieronder de lijst van variabelen die door Statbel werd opgevraagd bij de FOD Financiën in 2019. Indien nieuwe variabelen in de toekomst aan de huurcontractendatabank worden toegevoegd, dekt de huidige aanvraag deze ook.

³ Op het einde van de verwerking dienen de gegevens en backups te worden vernietigd. Het is niet toegestaan de gegevens tot dezelfde doeleinden te blijven gebruiken, tenzij een verlenging wordt aangevraagd. Mochten de statistische doeleinden voor het vervallen van de aanvankelijk vastgestelde termijn reeds zijn bereikt, dienen de gegevens en backups nog voor afloop van de termijn te worden vernietigd, met name zodra de statistische doeleinden zijn verwezenlijkt.

Verder wenst VSA dat de gepseudonimiseerde identificatiecode van de huurder en de verhuurder dezelfde zijn in alle bestanden zodat deze onderling gekoppeld kunnen worden. Het doel hiervan is het traject van een individu te kunnen volgen en aldus een individu longitudinaal te kunnen volgen. Zo willen we zoals gezegd een studie doen naar de woonbewegingen van de huurders.

Tenslotte wensen we ook telkens van alle adressen de koppeling met de statistische sector te ontvangen, dit om op intragemeentelijk niveau studies en statistieken te kunnen opstellen.

Lijst van de gevraagde variabelen

Uit de huurcontractendatabank:

CD_DUR_CHGS
 CD_DUR_RENT
 CD_REFNIS_OWNER
 CD_REFNIS_RENTER
 CD_STE_OWNER
 CD_STE_RENTER
 CD_UNIT_AREA
 CD_UNIT_CHGS
 CD_UNIT_DUR
 CD_ZIP_OWNER
 CD_ZIP_RENTER
 DT_ACT
 DT_REG
 DT_STRT
 DT_TRN_STOP
 DT_TRN_STRT
 ID_CONTR
 ID_PART
 MS_AREA
 MS_CHGS
 MS_DUR
 MS_RENT
 NR_KBO_BCE_CO_NR (omgezet tot een gepseudonimiseerde identificatiecode)
 NR_LR_DIV
 NR_LR_PLOT
 NR_LR_SECT
 NR_NAT_REG_NR_OWNER (omgezet tot een gepseudonimiseerde identificatiecode)
 NR_NAT_REG_NR_RENTER (omgezet tot een gepseudonimiseerde identificatiecode)
 TX_APT_NUM
 TX_BX_NUM
 TX_BX_NUM_OWNER
 TX_CO_NM_OWNER
 TX_FLR_NUM
 TX_HO_EXTRA_NR
 TX_HO_NR
 TX_HO_NR_OWNER
 TX_MUNTY_EXTRA
 TX_NAME_OWNER
 TX_NAME_RENTER
 TX_STR_NM
 TX_STR_NM_OWNER

Uit het Rijksregister:

- Gepseudonimiseerd identificatienummer van de verhuurder(s) en huurder(s) van alle huurcontracten
- Geboortedatum en geslacht van de verhuurder(s) en huurder(s) van alle huurcontracten
- Adres, gemeente, nationaliteit en huishoudgrootte op de datum begin huurcontract voor de verhuurder(s) van alle huurcontracten
- Adres, gemeente, nationaliteit en huishoudgrootte op de datum van het begin van het huurcontract voor de huurder(s) en nationaliteit en huishoudgrootte op de 1^{ste} datum dat de huurder(s) verhuist naar het huurpand indien deze datum verschilt van de datum van het begin van het huurcontract
- Het huishoudtype (LIPRO of andere typologie indien LIPRO vervangen wordt) van het huishouden van de huurder(s) en de verhuurder(s) van ieder contract op 1 januari van het jaar na het jaar waarin het contract aangegaan werd.

Indien mogelijk identificatie van de datum van de eerste verhuisbeweging die de huurder(s) maakt om het huurpand te verlaten met hierbij indien mogelijk informatie over het adres en de gemeente naar waar men verhuisd is.

Uit de DBRIS-databank:

- Gepseudonimiseerd identificatienummer
- Cd_nacenis op 1 januari van ieder jaar sinds 2007 voor de verhuurder van ieder contract waarvoor van toepassing
- Cd_type_ond op 1 januari van ieder jaar sinds 2007 voor de verhuurder van ieder contract waarvoor van toepassing
- Ms_vestiging op 1 januari van ieder jaar sinds 2007 voor de verhuurder van ieder contract waarvoor van toepassing
- Ms_werknemers op 1 januari van ieder jaar sinds 2007 voor de verhuurder van ieder contract waarvoor van toepassing
- Alle gegevens met betrekking tot het adres op 1 januari van ieder jaar sinds 2007 voor de verhuurder van ieder contract waarvoor van toepassing (cd_refnis, cd_straat, tx_straat, nr_huis_orig, nr_bus_orig).

Statistische sector:

Voor alle vermelden adressen hierboven de koppeling met de statistische sector.

Uiteenzetten waarom de aangevraagde variabelen nodig zijn om de hierboven omschreven doelstellingen te bereiken (per variabele, bewijzen dat er sprake is van evenredigheid). Hiertoe moet het bewijs geleverd worden dat de mededeling van de gevraagde variabelen een wezenlijk deel uitmaakt van de nagestreefde statistische doelstellingen.

Alle variabelen	Exacte behoefte	De aanvraag van de gegevens van de huurcontractendatabank is ingediend in het kader van de ontwikkeling (waaronder de opmaak van een methodologische nota), productie en verspreiding van statistieken gebaseerd op deze databank. De coördinatietaken uit het Bestuursdecreet van 7 december 2018 en het besluit Vlaamse openbare statistieken van 22 april 2016 gaan er van uit dat de Vlaamse Statistische Autoriteit de coördinatie volgens de internationale wetgeving verzorgt.
	Bewijs van evenredigheid	De huurcontractendatabank vormt een unieke bron om de huurmarkt te bestuderen, gezien het de enige databank is die de verschillende individuele aangegane huurcontracten bevat. De gevraagde gegevens beperken zich tot deze die toelaten de bovenstaande doelstellingen te bereiken. De verspreiding heeft enkel betrekking op geaggregeerde, algemene en gepseudonimiseerde gegevens.

Handtekening van de verwerkingsverantwoordelijke

Opgemaakt te: Brussel:

Handtekening:

Naam : Roeland Beerten

Functie: ~~Administrateur-generaal, Directrice, Directeur-generaal~~, Hoofdstatisticus ⁴

Attest van de DPO (Data protection officer – Afgevaardigde voor de gegevensbescherming)

Ondergetekende is op de hoogte van de aanvraag en de beoogde verwerking(en) van de gegevens

Opgemaakt te: Brussel:

Handtekening

Naam : Steven Callaars

⁴ *Doorhalen wat niet van toepassing is