

# Vertrouwelijkheidscontract 2019/101

gesloten tussen

de Algemene Directie Statistiek – Statistics Belgium van de FOD Economie, K.M.O.,  
Middenstand en Energie

&

Het Onderzoeksinstituut voor arbeid en samenleving (HIVA) van de KU Leuven

TUSSEN

**De Algemene Directie Statistiek - Statistics Belgium van de FOD Economie, K.M.O, Middenstand en Energie**, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0314.595.348, met kantoren gevestigd in de Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel, vertegenwoordigd door de heer N. WAEYAERT, directeur-generaal, hierna "Statbel" genoemd, enerzijds,

EN

**KU Leuven, hier vertegenwoordigd door KU Leuven Research & Development, gevestigd te 3000 Leuven, Waaistraat 6 – bus 5105, met KBO nr. 0419.052.173**, vertegenwoordigd door Professor dr. ir. Koenraad Debackere, Gedelegeerd Bestuurder en Dhr. Paul Van Dun, Algemeen Directeur, handelend op vraag van Prof. dr. Geert Van Hoetegem, Algemeen directeur van HIVA - Onderzoeksinstituut voor Arbeid en Samenleving, Parkstraat 47 - bus 5300, 3000 Leuven, hierna "onderzoeker" genoemd, anderzijds,

hierna "de partijen" genoemd.

WORDT VOORAF UITEENGEZET WAT VOLGT

Gelet op Verordening (EG) nr. 223/2009 van het Europees Parlement en de Raad van 11 maart 2009 betreffende de Europese statistiek en tot intrekking van Verordening (EG, Euratom) nr.1101/2008 betreffende de toezending van onder de statistische geheimhoudingsplicht vallende gegevens aan het Bureau voor de Statistiek van de Europese Gemeenschappen, Verordening (EG) nr.322/97 van de Raad betreffende de communautaire statistiek en Besluit 89/382/EG, Euratom van de Raad tot oprichting van een Comité statistisch programma van de Europese Gemeenschappen;

Gelet op Verordening (EU) nr. 557/2013 van de Commissie van 17 juni 2013 tot uitvoering van Verordening (EG) nr. 223/2009 van het Europees Parlement en de Raad van 11 maart 2009 betreffende de Europese Statistiek wat betreft de toegang tot vertrouwelijke gegevens voor wetenschappelijke doeleinden, en tot intrekking van Verordening (EG) nr. 831/2002 van de Commissie;

Gelet op Verordening (EU) nr. 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens, en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (hierna genoemd "algemene verordening gegevensbescherming");

Gelet op de wet van 4 juli 1962 betreffende de openbare statistiek;

Gelet op de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens;

Gelet op het besluit met betrekking tot de gegevensvertrekking van de Algemene Directie Statistiek – Statistics Belgium 2019/101, genomen op 10 december 2019 (hierna “het besluit met betrekking tot de gegevensverstrekking” genoemd);

WORDT OVEREENGEKOMEN

#### **ARTIKEL 1 – VOORWERP VAN HET CONTRACT**

Statbel, in uitvoering van artikelen 15 en 15bis van de wet van 4 juli 1962 betreffende de openbare statistiek, verstrekt aan de onderzoeker de gegevens aangeduid in *bijlage 1* voor de uitvoering van het project “Instrument om solvabiliteit kandidaat-huurders te meten” waarvan de doelstellingen beperkend zijn bepaald in *bijlage 2*.

De verstrekte gegevens blijven de exclusieve eigendom van Statbel, onverminderd tegengestelde bepalingen voorzien in de toepasselijke wetten en verordeningen of bepalingen die voortvloeien uit contracten gesloten met derden. In geen geval zal de onderzoeker aanspraak kunnen maken op het eigendomsrecht of enig ander reëel of intellectueel recht op de verstrekte gegevens.

De verplichtingen in onderhavige overeenkomst zijn mutatis mutandis ook toepasbaar op onderaannemers. De onderzoeker zal in voorkomend geval rekenschap dienen af te leggen voor alle schade voortvloeiend uit de niet-nakoming van de overeenkomst door de onderaannemer. Hij ziet erop toe dat laatstgenoemde de voorschriften inzake bescherming, integriteit en vertrouwelijkheid van de gegevens die door Statbel aan de onderzoeker ter beschikking worden gesteld efficiënt naleeft. De informatie nodig voor de uitvoering van de gegevensverwerking alsook de verbintenis van de onderaannemer t.a.v. de bepalingen in onderhavige overeenkomst zijn weergegeven in *bijlage 5*.

#### **ARTIKEL 2 – SAMENHANGENDE VERBINTENISSEN**

De onderzoeker verbindt zich ertoe de relevante bepalingen na te leven van de algemene verordening gegevensbescherming, van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en de uitvoeringsbesluiten ervan, van de wet van 4 juli 1962 betreffende de openbare statistiek en de uitvoeringsbesluiten ervan.

De onderzoeker erkent verder dat hij kennisgenomen heeft van het besluit met betrekking tot de gegevensverstrekking.

Ten slotte verklaart de onderzoeker dat de informatie in de aanvraag van de microdata juist en up-to-date is. De onderzoeker verbindt zich ertoe Statbel onverwijld te informeren over alle wijzigingen inzake technische et organisatorische maatregelen.

#### **ARTIKEL 3 – UITVOERING VAN HET ONDERZOEK**

Het onderzoek wordt uitgevoerd door het Onderzoeksinstituut voor arbeid en samenleving (HIVA) van de KU Leuven. De identiteit van de personen die in deze dienst werkzaam zijn, wordt onverwijld meegedeeld volgens de in *bijlage 3* vastgestelde modaliteiten.

De onderzoeker stelt de juridische dienst van Statbel onverwijld op de hoogte van alle wijzigingen met betrekking tot de personen die het onderzoek uitvoeren.

Het onderzoek wordt uitgevoerd door natuurlijke personen met wie de onderzoeker een verbintenis heeft in de vorm van een arbeidsovereenkomst of een statuut.

In afwijking van het vorige lid kan onderzoek worden uitbesteed aan natuurlijke of rechtspersonen via een aannemingsovereenkomst, mits de onderzoeker vooraf toestemming van Statbel heeft verkregen en kan aantonen dat de technische en organisatorische maatregelen die zijn genomen om de bescherming, vertrouwelijkheid en integriteit van de gegevens te waarborgen, zijn gewaarborgd. De onderzoeker is aansprakelijk voor alle schade die voortvloeit uit deze samenwerking.

#### **ARTIKEL 4 – VERPLICHTINGEN VAN DE ONDERZOEKER**

De onderzoeker mag de verstrekte gegevens uitsluitend gebruiken voor de doelstellingen die beschreven zijn in *bijlage 2*.

Het is de onderzoeker verboden de verstrekte gegevens geheel of gedeeltelijk door te sturen aan derden, tenzij na toestemming van Statbel, die met die nieuwe gebruiker contact zal opnemen om samen met hem een vertrouwelijkheidscontract op te stellen.

Zonder afbreuk te doen aan artikel 15, kan de onderzoeker de verstrekte gegevens enkel gebruiken tijdens de duur van het onderzoek vermeld in *bijlage 2*. Na die periode worden de gegevens en back-ups volledig vernietigd door de onderzoeker.

Indien de statistische doelstellingen, die omschreven zijn in *bijlage 2*, bereikt worden vóór het verstrijken van de termijn, zal de onderzoeker de gegevens en back-ups voortijdig vernietigen.

De onderzoeker mag de verstrekte gegevens enkel gebruiken voor analyses, studies en het opmaken van globale en naamloze statistieken. De verstrekte gegevens mogen in geen geval gebruikt worden voor controle- of repressiedoeleinden. De uitgevoerde analyses, studies en statistieken mogen in geen geval gevolgen hebben voor individuele situaties.

#### **ARTIKEL 5 – FINANCIËLE BEPALINGEN**

De onderzoeker draagt alle kosten in verband met de verwerking van de gegevens en het waarborgen van de bescherming, vertrouwelijkheid en integriteit ervan. De onderzoeker eist van Statbel geen enkele kost voor de uitvoering van het contract en de bijbehorende procedures.

Als bijdrage in de kosten voor het ter beschikking stellen van de gegevens, betaalt de onderzoeker een bedrag van vijfhonderd euro (500,00 EUR) binnen een maximumtermijn van één maand na het ter beschikking stellen van de gegevens op rekening BE92 6792 0058 8623, geopend op naam van de Algemene Directie Statistiek – Statistics Belgium met de referentie: "2019/101".

#### **ARTIKEL 6 – VERPLICHTINGEN VAN STATBEL**

Statbel stelt de in *bijlage 1* genoemde gegevens ter beschikking van de onderzoeker voor de in *bijlage 2* genoemde doelstellingen en periode, mits deze beschikbaar zijn.

Die gegevens zullen door Statbel zo snel mogelijk ter beschikking worden gesteld van de onderzoeker na afsluiting van het onderhavige vertrouwelijkheidscontract.

#### **ARTIKEL 7 – VERANTWOORDELIJKHEID VAN STATBEL**

De partijen komen uitdrukkelijk overeen dat Statbel niet verantwoordelijk is voor fouten in de inhoud van de verstrekte gegevens.

Statbel zal niet verantwoordelijk kunnen worden gesteld dat gegevens niet geleverd kunnen worden, indien dit het gevolg is van het niet beschikbaar zijn van de gegevens of voorts van een technische, menselijke, wettelijke of reglementaire gebeurtenis die de uitvoering van het contract onmogelijk of moeilijk haalbaar maakt. Indien nodig zullen de partijen onderhandelen om een geschikte alternatieve oplossing te vinden.

#### **ARTIKEL 8 – BESCHIKBAARSTELLING EN VERSPREIDING VAN DE RESULTATEN**

De onderzoeker stelt de aldus opgestelde analyses, studies en globale en naamloze statistieken gratis ter beschikking van Statbel, die deze vrij kan gebruiken.

De resultaten mogen uitsluitend onder globale en naamloze vorm worden verspreid. Ten minste vijftien dagen voor hun verspreiding moet de onderzoeker ze voorleggen aan Statbel, die de verspreiding ervan mag verbieden. In dat geval zullen de motieven voor dit verbod aan de onderzoeker worden meegedeeld en zullen de partijen naar een oplossing zoeken.

De term “verspreiding” moet in brede zin worden opgevat, rekening houdend met de ontwikkeling van de informatiemaatschappij en de technologieën. De term omvat dan ook elke vorm van verspreiding, zowel schriftelijk, mondeling als online.

Telkens wanneer gegevens worden verspreid, ongeacht de vorm waarin zij worden verspreid, moet Statbel als bron worden vermeld in de volgende vorm: “Bron: **Statbel** (Algemene Directie Statistiek – Statistics Belgium)”.

#### **ARTIKEL 9 – VERANTWOORDELIJKE VAN DE GEGEVENSVERWERKING EN TOEZICHT OP DE UITVOERING VAN HET ONDERHAVIGE CONTRACT**

De onderzoeker is de verantwoordelijke voor de verwerking in de zin van de algemene verordening gegevensbescherming, onverminderd de verplichtingen die in dit contract en in het besluit met betrekking tot de gegevensverstrekking zijn vastgelegd.

In *bijlage 3* duidt de onderzoeker de natuurlijke persoon aan die dagelijks toeziet op de naleving van de verplichtingen die in het contract en in de in artikel 2 bedoelde normen zijn vastgelegd. Die persoon moet een hiërarchische rang hebben die een effectieve controle over de uitvoerders van het onderzoek mogelijk maakt.

#### **ARTIKEL 10 – CONTROLE DOOR STATBEL EN DE GEGEVENSBEWAKINGS-AUTORITEIT**

De onderzoeker stemt er uitdrukkelijk mee in dat vertegenwoordigers van Statbel of van de Gegevensbeschermingsautoriteit, aangesteld door de wet van 3 december 2017 tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit, te allen tijde zonder voorafgaande kennisgeving toegang mogen

krijgen tot de lokalen en tot de informatica-infrastructuur waar de verstrekte gegevens zijn opgeslagen, teneinde te voldoen aan de bepalingen van het contract en de verplichtingen van de in artikel 2 bedoelde normen.

Op verzoek van Statbel verbindt de onderzoeker zich ertoe, hem kosteloos en onverwijld alle elementen te verstrekken die de juistheid van de informatie aantonen die hij in het aanvraagformulier voor verstrekking van gegevens heeft opgegeven.

#### **ARTIKEL 11 – SCHENDING VAN PERSOONSGEGEVENS**

De onderzoeker deelt Statbel zo spoedig mogelijk elke inbreuk op persoonsgegevens mee, en uiterlijk 24 uur na de kennisgeving aan de Gegevensbeschermingsautoriteit overeenkomstig artikel 61, §1, van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens. De onderzoeker stelt Statbel in kennis van de overtreding, zelfs indien de slotbepalingen van artikel 61, §1 werden toegepast.

Om geldig te zijn, moet de kennisgeving per e-mail worden verstuurd naar [statbel.dpo@economie.fgov.be](mailto:statbel.dpo@economie.fgov.be). Die kennisgeving bevat alle nuttige en geschikte inlichtingen en bevat ten minste de elementen genoemd in artikel 61, §3, van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens

De onderzoeker verbindt zich ertoe volledig met Statbel samen te werken binnen het onderzoek naar de gepleegde inbreuk op gegevens.

De onderzoeker verbindt er zich toe zijn volle medewerking te zullen verlenen aan alle handelingen die n.a.v. de betrokken inbreuk in verband met persoonsgegevens en van andere daarmee samenhangende feiten zullen worden ondernomen tegen de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie in het kader van de administratieve en/of burgerlijke procedure.

#### **ARTIKEL 12 – BESCHERMING, VERTROUWELIJKHEID EN INTEGRITEIT VAN GEGEVENS**

Rekening houdend met de aard, de omvang, de context en het doel van de verwerking, alsook met de qua waarschijnlijkheid en ernst uiteenlopende risico's voor de rechten en vrijheden van betrokken personen, treft de onderzoeker passende en geschikte technische en organisatorische maatregelen om te waarborgen en te kunnen aantonen dat de verwerking wordt uitgevoerd overeenkomstig de normatieve bepalingen die van toepassing zijn op de gegevensbescherming.

De onderzoeker verbindt zich er verder toe dat individuele gegevens niet direct of indirect via de verspreide resultaten kunnen worden geïdentificeerd.

De onderzoeker informeert Statbel onverwijld over elke wijziging in de technische en organisatorische maatregelen in verband met gegevensverwerking. Onverminderd artikel 18 behoudt Statbel zich het recht voor om de verstrekking van gegevens op te schorten of de onderzoeker te verbieden deze te gebruiken, terwijl de relevantie en de doeltreffendheid van deze nieuwe maatregelen worden geanalyseerd.

### **ARTIKEL 13 – VERWERKINGEN BUITEN DE EUROPESE ECONOMISCHE RUIMTE**

Elke verwerking van verstrekte gegevens, zelfs tijdelijk, buiten de Europese Economische Ruimte, moet vooraf worden goedgekeurd door Statbel. Een dergelijke verwerking omvat met name de opslag op servers buiten de EER.

Wanneer er geen overeenkomst gesloten wordt over de Brexit tussen de Europese Unie en het Verenigd Koninkrijk of een adequaatheidsbesluit van de Europese Commissie overeenkomstig artikel 45 van de algemene verordening inzake gegevensbescherming, gelden voor verwerkingen op het grondgebied van het Verenigd Koninkrijk dezelfde beperkingen als welke in het vorige lid zijn bedoeld.

### **ARTIKEL 14 – DUUR VAN HET CONTRACT**

Onverminderd artikel 15 wordt het contract gesloten voor een periode die de duur van het onderzoek zoals bepaald in *bijlage 2* niet overschrijdt.

### **ARTIKEL 15 – VERLENGING VAN HET CONTRACT**

Onverminderd het recht van Statbel om te verzoeken om de afsluiting van een nieuw contract in geval van een wijziging in de opzet van het contract, wijzigingen met betrekking tot technische en organisatorische maatregelen die zijn genomen om de bescherming, vertrouwelijkheid en integriteit van gegevens te waarborgen of de administratieve efficiëntie te vergroten, kan de onderzoeker verzoeken om verlenging van het contract volgens een door Statbel vastgestelde procedure.

Indien nodig wordt door Statbel een nieuw besluit met betrekking tot de gegevensverstrekking genomen. Het oude besluit blijft *mutatis mutandis* van toepassing.

### **ARTIKEL 16 – WIJZIGING VAN HET OORSPRONKELIJKE DOEL VAN DE VERWERKING**

Onverminderd het recht van Statbel om te verzoeken om de afsluiting van een nieuw contract in geval van een wijziging in de opzet van het contract, wijzigingen met betrekking tot technische en organisatorische maatregelen die zijn genomen om de bescherming, vertrouwelijkheid en integriteit van gegevens te waarborgen of de administratieve efficiëntie te vergroten, kan de onderzoeker verzoeken om de wijziging van het oorspronkelijk bepaalde doel volgens een door Statbel bepaalde procedure.

Indien nodig wordt door Statbel een nieuw besluit met betrekking tot de gegevensverstrekking genomen. Het oude besluit blijft *mutatis mutandis* van toepassing.

### **ARTIKEL 17 – VERSTREKKING VAN NIEUWE VARIABELEN**

Onverminderd het recht van Statbel om te verzoeken om de afsluiting van een nieuw contract in geval van een wijziging in de opzet van het contract, wijzigingen met betrekking tot technische en organisatorische maatregelen die zijn genomen om de bescherming, vertrouwelijkheid en integriteit van gegevens te waarborgen of de administratieve efficiëntie te vergroten, kan de onderzoeker verzoeken om de verstrekking van nieuwe variabelen die noodzakelijk zijn voor het onderzoek volgens een door Statbel vastgestelde procedure.

Indien nodig wordt door Statbel een nieuw besluit met betrekking tot de gegevensverstrekking genomen. Het oude besluit blijft *mutatis mutandis* van toepassing.

#### **ARTIKEL 18 – OPSCHORTING VAN HET CONTRACT**

Onverminderd andere redenen voor opschorting waarin het contract voorziet, behoudt Statbel zich het recht voor om de verstrekking van gegevens op te schorten of de onderzoeker tijdelijk te verbieden die te gebruiken, indien de onderzoeker, door zijn houding ten aanzien van de bescherming van gegevens of de naleving van de procedures voor het opvragen van gegevens, niet voldoet aan de vereisten van de driemaandelijke audit van de partners van Statbel.

De in het vorige lid bedoelde opschorting of tijdelijk verbod wordt per aangetekende brief aan de onderzoeker verstrekt en treedt in werking zesennegentig uur na de verzending. Die maatregelen zijn van toepassing zolang de audit aan het licht brengt dat de partner bepaalde zaken niet naleeft, maar kunnen vroegtijdig worden opgeheven na overleg met de Data Protection Officer en de juridische dienst van Statbel.

De driemaandelijke audit van de partners van Statbel is een interne procedure voor de controle en verificatie van de partners van Statbel om de bescherming, vertrouwelijkheid en integriteit van de door Statbel verstrekte gegevens en het vertrouwen van de burgers en bedrijven in de instellingen te waarborgen.

#### **ARTIKEL 19 – ONTBINDING VAN HET CONTRACT**

In geval van niet-naleving van de bepalingen van het vertrouwelijkheidscontract, van de bepalingen bedoeld in artikel 2 of van de algemene voorzichtigheids- en zorgvuldigheidsplicht waarbij andere schade is ontstaan dan de schade die voortvloeit uit de niet-nakoming van het contract, behoudt Statbel zich het recht voor om het vertrouwelijkheidscontract op te zeggen.

Die optie doet geen afbreuk aan het recht voorbehouden aan Statbel om van de onderzoeker een schadevergoeding te eisen voor de geleden schade en om te weigeren enig ander vertrouwelijkheidscontract te sluiten met deze onderzoeker, elke andere instantie waarbij deze onderzoeker partij is of elke instantie die is opgericht om dit verbod te omzeilen, voor een door Statbel vastgestelde periode, rekening houdend met de omstandigheden van de niet-nakoming van zijn verplichtingen. Dit verbod kan vroegtijdig worden opgeheven indien de onderzoeker maatregelen heeft genomen die Statbel voldoende acht om de risico's van een nieuwe niet-nakoming van zijn verplichtingen te elimineren.

Statbel behoudt zich het recht voor om, zonder enige schadevergoeding verschuldigd te zijn, het contract te allen tijde op te zeggen indien om technische, wettelijke of om opportuniteitsredenen het verstrekken van de in *bijlage 1* omschreven gegevens niet langer mogelijk is, op voorlopige of definitieve basis.

#### **ARTIKEL 20 – WIJZIGING VAN HET CONTRACT**

De partijen kunnen alle nodige wijzigingen van het contract overeenkomen. Die zullen de vorm aannemen van een avenant waarvan de modaliteiten voor het sluiten van de overeenkomst identiek zijn. De bepalingen van het onderhavige contract zullen *mutatis mutandis* van toepassing blijven.

#### **ARTIKEL 21 – SANCTIES**

De onderzoeker heeft kennis genomen van artikelen 22 en 23 van de wet van 4 juli 1962 betreffende de openbare statistiek, waarvan een kopie bij het onderhavige vertrouwelijkheidscontract is gevoegd in *bijlage 4*. Die beschikkingen zijn van toepassing onverminderd andere administratieve en strafrechtelijke sancties, waaronder de sancties bedoeld in artikel 83 van de algemene verordening gegevensbescherming.

#### **ARTIKEL 22 – INTERPRETATIE VAN DE BEPALINGEN VAN HET VERTROUWELIJKHEIDSCONTRACT**

De onderzoeker verbindt zich ertoe elke situatie die, ten aanzien van de bepalingen van het onderhavige vertrouwelijkheidscontract, aanleiding zou kunnen geven tot twijfel of dubbelzinnigheid, vooraf te melden aan Statbel. Er zal dan een regeling worden getroffen binnen het kader van het vertrouwelijkheidscontract.

#### **ARTIKEL 23 – TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANKEN**

Enkel het Belgisch recht is van toepassing op dit contract. Voor geschillen zijn uitsluitend de rechtbanken van Brussel bevoegd.



Opgemaakt te Brussel op 23 januari 2020 in zoveel exemplaren als er partijen zijn bij het contract, waarbij elke partij erkent er een origineel exemplaar van te hebben gekregen.

**Voor de Algemene Directie Statistiek –  
Statistics Belgium**

**De heer N. WAEYAERT,  
Directeur-generaal**

**Voor de onderzoeker,**

**Professor dr. ir. Koenraad DEBACKERE  
Gedelegeerd Bestuurder**

**Dhr. Paul VAN DUN  
Algemeen Directeur**

**Prof. dr. Geert VAN HOOTEGEM  
Algemeen directeur van HIVA**

## Bijlagen bij onderhavige overeenkomst

### Bijlage 1

- Bepaling van de aangevraagde gegevens

### Bijlage 2

- Beschrijving van het thema van het onderzoek
- Beschrijving van de onderzoeksdoelstellingen
- Vermelding van de onderzoeksduur
- Bewaarduur van de gegevens door de onderzoeker
- Onderzoeksfrequentie

### Bijlage 3

- Identificatie verwerkingsverantwoordelijke
- Identificatie van de uitvoerders van het onderzoek

### Bijlage 4

- Uittreksel van de wet van 4 juli 1962 betreffende de openbare statistiek

### Bijlage 5

- Identificatie et verbintenis van de verwerker (onderaannemer)

**Bijlage 1**

**Bepaling van de aangevraagde gegevens**

**EU-SILC gegevens voor België 2017**

**HH-file, H-file, R-file en P-file**

## Bijlage 2

### Onderzoeksthema

Solvabiliteit van kandidaat-huurders op de private huurmarkt

### Onderzoeksdoelstellingen

CIB Vlaanderen (Confederatie van Immobiliënberoepen Vlaanderen), de opdrachtgever, heeft een project opgestart dat beoogt huurders en verhuurders te helpen om betaalbaarheidsrisico's objectiveren. Hiervoor ontvangt het CIB subsidies van de Vlaamse overheid in het kader van 'Besluit van de Vlaamse Regering houdende de erkenning en subsidiëring van verhuurdersorganisaties'. Het project omvat onder meer de uitwerking van een web-instrument dat verhuurders kunnen gebruiken om de solvabiliteit van kandidaat-huurders af te toetsen. Daarnaast is het de bedoeling aan potentiële huurders een instrument aan te bieden dat hen helpt te beoordelen of de huurprijs ligt binnen de marge van wat ze financieel aankunnen.

Het eerste doel van de opdracht is om een wetenschappelijk onderbouwde webtool uit te werken waarmee verhuurders in Vlaanderen de solvabiliteit van een kandidaat-huurder kunnen aftoeten. Dit zal gebeuren aan de hand van een betaalbaarheidsindicator op basis van de budgetmethode (zie o.a. Heylen, 2019). In een eerste deel van dit project, willen we de EU-SILC data gebruiken om deze betaalbaarheidsindicator nader te onderzoeken. Onder meer door een analyse te maken van de risicogroep die door deze indicator wordt onderscheiden. En ook te onderzoeken in welke mate deze betaalbaarheidsindicator samenhangt met subjectieve betaalbaarheidsproblemen. Hiervoor zullen we gegevens de EU-SILC enquête van 2017 gebruiken, die de nodige gegevens bevat over private huurders in Vlaanderen (de HH-file, H-file, P-file en R-file).

Het tweede deel betreft de uitwerking van een toetsingsmodel onder de vorm van een Excel-file. Na intikken van de nodige gegevens inzake huurprijs en inkomen, zal dit model aangeven of de kandidaat-huurder onder een 'kritische grens' valt op vlak van betaalbaarheid, en dus een risico kent op betaalbaarheidsproblemen. Bijkomend zal ook de afwijking (procentueel) t.o.v. deze kritische waarde worden aangegeven. De online-tools van het CIB kunnen zich vervolgens baseren op dit model.

### Duur van het onderzoek

Tot eind februari 2020

### Bewaringstermijn van de gegevens door de Onderzoeker

Tot eind februari 2020

### Onderzoeksfrequentie

Eenmalige studie

**Bijlage 3****Identificatie verwerkingsverantwoordelijke**

Naam	KU Leuven Research & Development	
Voornaam	Prof. dr. ir. Koenraad Debackere / Dhr. Paul Van Dun	
Functie	Gedelegeerd Bestuurder / Algemeen Directeur	
Adres	Straat	Waaistraat
	Nummer	6
	Bus	5105
	Postcode	3000
	Gemeente	Leuven
Telefoonnummer	+32 16 32 65 00	
E-mailadres	Ird.VFO@kuleuven.be	
Handtekening en datum	 	

**Identificatie van de uitvoerders van het onderzoek**

Conform artikel 3 van het vertrouwelijkheidscontract wordt er aan de onderzoeker gevraagd om **per e-mail** aan de juridische dienst van Statbel de volgende identificatiegegevens te verstrekken:

- Naam: Heylen
- Voornaam: Kristof
- Volledig adres: Wijnpersstraat 93, 3000 Leuven
- Telefoonnummer: 0473/538277
- E-mailadres: kristof.heylen@kuleuven.be

Strafbepalingen

Artikel 22. – Met een geldboete van 26 frank tot 10.000 frank wordt gestraft:

1° Hij die krachtens deze wet en de uitvoeringsbesluiten ervan gehouden zijn de inlichtingen te verstrekken, de gestelde verplichting niet nakomt;

2° Hij die zich verzet tegen de opsporingen en vaststellingen bedoeld in artikel 19 of tegen de uitvoering van ambtswege voorgeschreven bij artikel 20, of die het optreden belemmert van personen belast met de opsporingen en vaststellingen of met de uitvoering van ambtswege;

3° Hij die de in uitvoering van deze wet ingezamelde individuele gegevens of de bij artikel 2, littera c, tweede lid, bedoelde globale doch vertrouwelijke gegevens aanwendt tot niet bij de wet toegelaten doeleinden;

4° Hij die de verplichtingen of verbodsbepalingen betreffende de inzameling van statistische gegevens, opgelegd door een rechtsbepaling die rechtstreeks van toepassing is en uitgaat van een instelling van de Europese Unie, niet nakomt.

De straf wordt verdubbeld en gevangenisstraf van acht dagen tot één maand kan bovendien uitgesproken worden, indien het misdrijf begaan is binnen vijf jaar te rekenen vanaf de dag dat een vroegerere veroordeling wegens een van de in dit artikel bepaalde misdrijven onherroepelijk geworden is.

Artikel 23. – Het bepaalde in boek I van het strafwetboek, met inbegrip van hoofdstuk VII en van artikel 85, is van toepassing op de misdrijven omschreven in artikel 22.