

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2022/43036]

15 DECEMBER 2022. — Ordonnantie tot regeling van de beperking van de indexering van de handelshuurprijzen

Het Brussels Hoofdstedelijke Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen, het geen volgt :

Artikel 1

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2

§ 1. In afwijking van artikel 1728*bis* van het voormalige Burgerlijk Wetboek wordt voor handelshuur-overeenkomsten, gedurende een periode van een jaar vanaf de dag van inwerkingtreding van deze ordonnantie, indien een aanpassing van de huurprijs aan de kosten van levensonderhoud is bedongen, die aanpassing op de overeengekomen vervaldagen berekend zoals bepaald in paragraaf 2.

§ 2. De aangepaste huurprijs mag het bedrag dat voortvloeit uit de volgende formule niet overschrijden :

$$\text{basishuurprijs} \times 0,99 \times \frac{\text{nieuw index 0 energie}}{\text{aanvangindexcijfer}}$$

Indien de huurovereenkomst echter na juli 2021 in werking is getreden of indien de basishuurprijs bij overeenkomst of bij vonnis is vastgesteld met uitwerking na juli 2021, mag de aangepaste huurprijs niet hoger zijn dan het bedrag dat resulteert uit de volgende formule :

$$\text{basishuurprijs} \times \frac{\text{nieuw index 0 energie}}{\text{aanvangindexcijfer 0 energie}}$$

De basishuurprijs is de huurprijs die volgt uit de overeenkomst of uit een vonnis met uitsluiting van alle kosten en lasten uitdrukkelijk door de huurovereenkomst ten laste van de huurder gelagd.

Het aanvangsindexcijfer is de door Statbel gepubliceerde gezondheidsindex van de maand die voorafgaat aan de maand tijdens dewelke de overeenkomst is afgesloten.

De aanvangsindex 0 energie is de consumptieprijsindex zonder de energiecomponenten, gepubliceerd door Statbel, van de maand die voorafgaat aan de maand tijdens dewelke de overeenkomst is afgesloten.

De nieuwe index 0 energie is de consumptieprijsindex zonder de energiecomponenten, gepubliceerd door Statbel, van de maand die voorafgaat aan de maand van de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst.

§ 3. Voor overeenkomsten die vóór 1 februari 1994 zijn gesloten, wordt in de definitie van paragraaf 2, vierde lid, de gezondheidsindex vervangen door het door Statbel gepubliceerde indexcijfer van de consumptieprijzen.

§ 4. Contractuele bepalingen waarvan het effect verder reikt dan de aanpassing waarin dit artikel voorziet, worden tot die aanpassing beperkt.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2022/43036]

15 DECEMBRE 2022. — Ordonnance organisant la limitation de l'indexation des baux commerciaux

Le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit :

Article 1^{er}

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Article 2

§ 1^{er}. Par dérogation à l'article 1728*bis* de l'ancien Code civil, pour les baux commerciaux, pendant une durée d'un an à partir du jour de l'entrée en vigueur de la présente ordonnance, si une adaptation du loyer au coût de la vie a été convenue, celle-ci se calcule comme précisé au paragraphe 2, aux échéances convenues.

§ 2. Le loyer adapté ne peut dépasser le montant qui résulte de la formule suivante :

$$\text{loyer de base} \times 0,99 \times \frac{\text{nouvel indice 0 énergie}}{\text{indice de base}}$$

Toutefois, si le bail est entré en vigueur après juillet 2021 ou si le loyer de base a été fixé par convention ou par jugement avec effet après juillet 2021, le loyer adapté ne peut dépasser le montant qui résulte de la formule suivante :

$$\text{loyer de base} \times \frac{\text{nouvel indice 0 énergie}}{\text{indice 0 énergie de base}}$$

Le loyer de base est le loyer qui résulte de la convention ou d'un jugement, à l'exclusion de tous frais et charges, expressément laissés à charge du locataire par le bail.

L'indice de base est l'indice santé publié par Statbel du mois précédant le mois pendant lequel la convention a été conclue.

L'indice 0 énergie de base est l'indice des prix à la consommation diminué des composantes énergétiques, publié par Statbel, du mois précédant le mois pendant lequel la convention a été conclue.

Le nouvel indice 0 énergie est l'indice des prix à la consommation diminué des composantes énergétiques, publié par Statbel, du mois qui précède celui de l'anniversaire de l'entrée en vigueur du bail.

§ 3. Pour les conventions conclues avant le 1^{er} février 1994, dans la définition du paragraphe 2, alinéa 4, l'indice santé est remplacé par l'indice des prix à la consommation publié par Statbel.

§ 4. Les dispositions contractuelles dont l'effet excéderait l'adaptation prévue au présent article, sont réductibles à celle-ci.

Artikel 3

Deze ordonnantie treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Kondigen deze ordonnantie af, bevelen dat ze in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 15 december 2022

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de promotie van het Imago van Brussel en Biculturele zaken van gewestelijk belang,

R. VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit, Openbare Werken en Verkeersveiligheid,

E. VAN DEN BRANDT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie,

A. MARON

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,

S. GATZ

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Werk en Beroepsopleiding, Digitalisering en de Plaatselijke Besturen,

B. CLERFAYT

Nota

Documenten van het Parlement :

Gewone zitting 2022-2023

A-646/1 Voorstel van ordonnantie

A-646/2 Verslag

Integraal verslag :

Bespreking en aanneming : vergadering van vrijdag 9 december 2022.

Article 3

La présente ordonnance entre en vigueur le lendemain de sa publication au *Moniteur belge*.

Promulguons la présente ordonnance, ordonnons qu'elle soit publiée au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 15 décembre 2022

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

R. VERVOORT

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée de la Mobilité, des Travaux publics et de la Sécurité routière,

E. VAN DEN BRANDT

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la Transition climatique, de l'Environnement, de l'Énergie et de la Démocratie participative,

A. MARON

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Promotion du Multilinguisme et de l'Image de Bruxelles,

S. GATZ

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Emploi et de la Formation professionnelle, de la Transition numérique et des Pouvoirs locaux,

B. CLERFAYT

Note

Documents du Parlement :

Session ordinaire 2022-2023

A-646/1 Proposition d'ordonnance

A-646/2 Rapport

Compte rendu intégral :

Discussion et adoption : séance du vendredi 9 décembre 2022

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2022/33615]

15 SEPTEMBER 2022. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende toekenning van een subsidie van 3.318.000,00 euro aan de vzw "Gewestelijke School voor Openbaar Bestuur" (GSOB) voor het dienstjaar 2022, voor de opleiding van het personeel van de plaatselijke besturen en tot dekking van de huur en de kosten van het hele gebouw gelegen in de Kapitein Crespelstraat 35 te 1050 Brussel

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle;

Gelet op de ordonnantie van 24 december 2021 houdende de algemene begroting der uitgaven van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor het begrotingsjaar 2022;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2000 tot regeling van haar werkwijze en tot regeling van de ondertekening van de akten van de Regering, artikel 5, 14;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 juli 2019 tot vaststelling van de verdeling van de bevoegdheden tussen de ministers van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Gelet op het besluit van de Regering van 16 december 2021 betreffende de begrotingscontrole, de begrotingsopmaak, de begrotingswijzigingen en de monitoring van de gewestelijke entiteit;

Gelet op het gunstige advies van de Inspectie van Financiën van 13 juli 2022;

Gelet op deaakkoordbevinding van de Minister van Begroting;

Gelet op de gelijkkansentest van 31 mei 2022;

Overwegende dat, voor het begrotingsjaar 2022, de algemene uitgavenbegroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op de basisallocatie 10.003.15.01.41.60 in een bedrag van 3.318.000,00 .EUR voorziet aan vastleggingskredieten ;

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2022/33615]

15 SEPTEMBRE 2022. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale octroyant à l'ASBL « École Régionale d'Administration Publique » (ERAP) pour l'exercice 2022, une subvention de 3.318.000,00 euros pour la formation du personnel des pouvoirs locaux et pour couvrir le loyer et les charges sur l'ensemble du bâtiment sis rue Capitaine Crespel 35, à 1050 Bruxelles

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance organique du 23 février 2006 portant les dispositions applicables au budget, à la comptabilité et au contrôle ;

Vu l'ordonnance du 24 décembre 2021 contenant le budget général des dépenses de la Région de Bruxelles-Capitale pour l'année budgétaire 2022 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement du 18 juillet 2000 portant règlement de son fonctionnement et réglant la signature des actes du Gouvernement, l'article 5, 14 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 juillet 2019 fixant la répartition des compétences entre les ministres du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'arrêté du Gouvernement du 16 décembre 2021 relatif au contrôle budgétaire, à l'établissement du budget, aux modifications du budget et au monitoring de l'exécution du budget de l'entité régionale ;

Vu l'avis favorable de l'Inspection des Finances du 13 juillet 2022 ;

Vu l'accord du Ministre du Budget ;

Vu le test Egalité des chances du 31 mai 2022 ;

Considérant que le budget général des dépenses de la Région de Bruxelles-Capitale prévoit, pour l'exercice 2022, un montant de 3.318.000,00 .EUR en crédit d'engagement sous l'allocation de base 10.003.15.01.41.60 ;