Addendum Bouwvergunningen

**Algemeen**

Een bouwvergunning is een machtiging om met de uitvoering van een bouwproject te beginnen. De verlening van de bouwvergunning is dus het laatste stadium van de goedkeuringsprocedure van de overheid voor de start van de bouw. Deze statistiek geeft een overzicht over het aantal gebouwen en het aantal woningen waarvoor een bouwvergunning is goedgekeurd, zowel voor nieuwbouw als voor renovatie. De statistiek wordt maandelijks bijgewerkt.

**Bron**

Voor het Waals Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden de gegevens ingezameld via een statistisch formulier, dat de aanvrager van een bouwvergunning (of de architect) dient in te vullen samen met het dossier van zijn bouwaanvraag. De formulieren worden door de gemeentediensten verzameld en worden opgestuurd naar Statbel waar ze verder worden verwerkt.

Voor het Vlaams Gewest worden de gegevens ingezameld door het gebruik van administratieve bestanden van de Vlaamse Overheid (dienst Ruimtelijke ordening) sinds juni 2017. Daarvóór werd ook gebruik gemaakt van de statistische formulieren.

De wettelijke bepalingen worden geregeld via het KB van 3 december 1962 inzake de maandelijkse statistiek van de bouwvergunningen.

**Toelichting van de statistieken**

***Jaar en Maand***

Referentiedatum is de datum van de uitreiking van de bouwvergunning.

***Aantal residentiële gebouwen***

Een gebouw is een constructie bestaande uit bouwmaterialen zoals steen, hout, cement, beton, panelen. Een residentieel gebouw kan één van de volgende functies hebben:

* huis met 2 gevels *(rijwoning*)
* huis met 3 gevels
* huis met 4 gevels *(alleenstaand huis)* gebouwd volgens traditionele bouwwijze
* huis met 4 gevels *(alleenstaand huis)* gebouwd op prefabmethode
* appartementsgebouw
* Verblijf voor een collectief gezin *(weeshuis, kloostergemeenschap, bejaardentehuis, gevangenis, kazernes, andere instellingen)*
* Toevallig verblijf voor vakantiegangers, toeristen of reizigers *(hotel, motel, vakantiehuis, jeugdherberg,…)*
* Toevallig verblijf voor personen in behandeling *(ziekenhuis, kraaminrichting, sanatorium, preventorium,…)*
* Toevallig verblijf voor leerlingen of studenten *(internaat, studententehuis,…)*

***Aantal woningen: flats versus gebouwen met één woning (ééngezinswoning)***

In een residentieel gebouw is steeds minstens 1 woning aanwezig.

Indien er slechts 1 woning in het gebouw is benoemt men deze als een ééngezinswoning (of een gebouw met één woning).

Indien er meerdere woningen in 1 gebouw aanwezig zijn, benoemt men deze als flats of appartementen.

De som van de ééngezinswoningen en de flats vormt het totaal aantal woningen.

***Totale oppervlakte***

De totale oppervlakte is de som van de oppervlaktes van de verschillende niveaus, berekend tussen de buitenmuren, de oppervlakte ingenomen door de muren zelf inbegrepen.

De totale oppervlakte omvat naast de bewoonbare oppervlakte (= som van de oppervlakte van alle woonvertrekken) dus ook de oppervlakte van badkamers, wc’s, trappen, gangen, garages, etc…

De totale oppervlakte heeft enkel betrekking op de oppervlakte van de constructie – deze heeft dus niets te maken met de oppervlakte van het kadastrale perceel.

***Aantal niet-residentiële gebouwen***

Een gebouw is een constructie bestaande uit bouwmaterialen zoals steen, hout, cement, beton, panelen. Een niet-residentieel gebouw kan één van de volgende functies hebben:

* Landbouw, tuinbouw en veeteelt
* Industrie en bouwnijverheid *(zowel productie, opslag als behandeling)*
* Opslag en behandelingvan openbare bedrijven *(brandweerkazernes, garages voor politiewagens, enz.)*
* Vervoer en communicatie *(telecommunicatie zoals bv. gebouw voor opstelling van zendapparatuur), vervoer per spoor, over de weg, via pijpleidingen, over water, door de lucht*
* Zakelijke dienstverlening ***(****bank-, financiële en verzekeringsverrichtingen, exploitatie van een handel in onroerende goederen, verhuur van roerende goederen)*
* Handel *(groothandel, detailhandel, herstelling en onderhoud van autovoertuigen,…)*
* Horeca *(restaurants, tearooms, cafés,…)*
* Persoonsverzorging (*inrichtingen waar zieken niet verblijven, poliklinieken en medische praktijken, dagverblijven voor kinderopvang, kapper-, manicure-, pedicure-, en schoonheidssalons)*
* Kantoren voor openbare diensten en parastatalen
* Kantoren voor particuliere administratie
* Cultuur en ontspanning *(onderwijs, wetenschappen en kunsten, bioscoop, theater, dancings, feestzalen, lokalen voor jeugdbewegingen, jeugdhuizen, expohallen, enz.)*
* Sport
* Parkeergarages
* Andere *(n.e.g. of niet gespecifieerd)*

***Volume***

Men verkrijgt het volume van een gebouw door de oppervlakte ervan, met inbegrip van de buitenmuren, te vermenigvuldigen met de berekende hoogte vanaf de bovenzijde van de vloer van de benedenverdieping tot de halve hoogte van het dak of, ingeval het om een plat dak gaat, tot de bovenzijde van het dak.

Datum laatste bijwerking: 23/02/2018