

Indexation des loyers - Huurindexering

Huurcalculator : <http://statbel.fgov.be/nl/rent>

Calculateur de loyer : <http://statbel.fgov.be/fr/rent>

BASIS 1988 = 100 BASE																															
	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012		
											(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	
J	89,27	93,77	97,03	97,89	98,82	101,18	104,82	108,89	111,37	114,53	115,65	117,83	119,86	122,09	122,78	124,27	125,74	128,38	132,54	133,76	135,85	138,27	141,04	143,92	147,94	152,88	152,75	156,90	162,20	J	
F	89,94	94,74	97,11	98,08	99,10	101,63	105,07	109,25	111,72	114,82	116,00	118,22	120,09	121,88	123,08	124,56	126,07	128,80	132,74	134,51	136,27	138,99	141,71	144,66	149,12	153,29	153,49	157,81		F	
M	90,32	95,50	96,96	98,19	99,13	101,87	105,33	108,80	111,75	115,02	115,92	118,11	120,13	121,31	122,92	124,57	126,35	129,18	133,02	134,82	136,30	139,74	141,60	144,34	149,95	152,35	153,78	158,28		M	
A	90,91	95,87	97,26	98,64	99,58	102,56	105,81	108,86	111,87	115,12	116,10	118,23	120,15	121,33	123,51	124,87	126,69	130,14	132,76	134,71	136,85	139,70	142,11	144,82	150,19	152,49	154,10	158,53		A	
M	91,11	95,97	97,04	98,68	99,67	102,65	105,84	109,25	112,28	115,30	116,44	118,15	119,90	121,45	124,18	125,08	126,85	130,77	133,05	134,52	137,05	139,97	142,59	144,49	151,16	152,20	154,62	159,09		M	
J	91,37	95,99	97,17	98,79	99,84	102,84	105,91	109,74	112,64	115,32	116,65	118,23	120,00	121,67	124,05	124,86	127,12	131,19	132,74	134,86	137,03	140,21	142,56	144,41	151,74	151,57	154,65	159,71		J	
J	91,86	96,51	97,16	99,14	100,15	103,18	106,28	110,34	113,16	116,08	117,45	119,03	120,84	122,78	124,36	124,89	127,43	131,32	133,16	135,11	137,45	140,78	143,00	144,99	152,56	151,55	154,81	159,95		J	
A	92,22	96,51	97,25	99,45	100,36	103,52	106,90	110,68	112,97	116,57	117,58	119,38	121,17	122,84	123,87	124,58	127,49	131,41	133,10	135,28	137,49	140,80	143,18	144,95	152,09	151,79	154,92	159,79		A	
S	92,50	96,71	97,59	99,27	100,47	104,04	107,87	110,60	113,17	116,36	117,43	118,97	120,81	122,34	123,84	124,83	128,05	131,61	133,37	135,61	137,55	140,64	143,15	145,00	152,46	151,52	155,40	160,12		S	
O	92,92	96,66	97,48	99,17	100,50	104,16	108,60	111,01	113,41	116,50	117,24	118,78	121,00	122,37	123,85	124,97	127,85	131,69	133,15	135,22	138,04	140,42	143,10	145,66	152,66	151,76	155,63	160,43		O	
N	92,96	96,89	97,40	98,87	100,44	104,03	108,21	111,29	113,77	116,65	117,25	118,97	121,12	122,72	123,83	125,19	128,35	131,94	133,18	135,47	138,03	140,85	143,45	146,68	152,38	151,92	155,76	161,04		N	
D	93,17	96,92	97,49	98,90	100,80	104,43	108,08	111,09	113,76	116,83	117,29	118,94	121,29	122,68	123,84	125,42	128,29	131,70	133,29	135,42	137,75	140,96	143,59	147,38	152,59	152,20	156,15	161,20		D	

(**) Sinds januari 1994 is voor de huurindexering het gebruik van de **gezondheidsindex** verplicht.
(Koninklijk Besluit van 24.12.93, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 31.12.93).

1. Huurcontract gesloten vóór 1 februari 1994 : gebruik **uitsluitend** bovenstaande tabel (basis 1988 = 100).

2. Huurcontract gesloten vanaf 1 februari 1994 : de drie tabellen kunnen gebruikt worden.
Andere omgerekende indexcijfers hebben geen wettelijke grond.

BASIS 1996 = 100 BASE																					
	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012		
	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	
	95,92	97,73	99,41	101,26	101,83	103,07	104,29	106,48	109,93	110,94	112,67	114,68	116,98	119,37	122,70	126,80	126,69	130,13	134,53	J	
	96,21	98,05	99,60	101,09	102,08	103,31	104,56	106,83	110,09	111,56	113,02	115,28	117,54	119,98	123,68	127,14	127,31	130,89		F	
	96,14	97,96	99,64	100,61	101,95	103,32	104,79	107,14	110,33	111,82	113,05	115,90	117,44	119,72	124,37	126,36	127,55	131,28		M	
	96,29	98,06	99,65	100,63	102,44	103,57	105,08	107,94	110,11	111,73	113,50	115,87	117,87	120,12	124,57	126,48	127,81	131,48		A	
	96,58	97,99	99,45	100,73	102,99	103,74	105,21	108,46	110,35	111,57	113,67	116,09	118,26	119,85	125,37	126,24	128,24	131,95		M	
	96,75	98,06	99,53	100,91	102,89	103,56	105,43	108,81	110,09	111,85	113,65	116,29	118,24	119,78	125,85	125,72	128,26	132,46		J	
	97,41	98,72	100,22	101,83	103,14	103,58	105,69	108,92	110,44	112,06	114,00	116,76	118,61	120,25	126,53	125,69	128,40	132,67		J	
	97,52	99,01	100,50	101,88	102,74	103,33	105,74	108,99	110,39	112,20	114,03	116,78	118,75	120,22	126,15	125,90	128,49	132,53		A	
	97,40	98,67	100,20	101,47	102,71	103,53	106,20	109,16	110,62	112,47	114,08	116,65	118,73	120,27	126,46	125,67	128,89	132,80		S	
	97,24	98,52	100,36	101,49	102,72	103,65	106,04	109,22	110,43	112,15	114,49	116,46	118,68	120,81	126,61	125,88	129,08	133,07		O	
	97,25	98,67	100,46	101,78	102,70	103,83	106,45	109,43	110,46	112,36	114,48	116,82	118,98	121,65	126,39	126,00	129,19	133,57		N	
	97,28	98,65	100,60	101,75	102,71	104,02	106,40	109,23	110,55	112,32	114,25	116,91	119,09	122,23	126,56	126,24	129,52	133,70		D	

(**) Depuis janvier 1994, seul l'**indice santé** est d'application pour l'indexation des loyers.
(Arrêté royal du 24.12.93 publié au Moniteur belge du 31.12.93).

1. Pour les contrats conclus avant le 1^{er} février 1994, on utilisera **exclusivement** le tableau ci-dessus (base 1988 = 100).

2. Pour les contrats conclus depuis le 1^{er} février 1994, on utilisera, au choix, l'un des trois tableaux.
Toute autre conversion d'indices est sans fondement légal.

BASIS 2004 = 100 BASE																					
	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012		
	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	
	84,31	85,90	87,38	89,00	89,51	90,60	91,67	93,60	96,63	97,52	99,04	100,80	102,82	104,92	107,85	111,45	111,36	114,38	118,25	J	
	84,56	86,18	87,55	88,85	89,73	90,81	91,91	93,90	96,77	98,06	99,34	101,33	103,31	105,46	108,71	111,75	111,90	115,05		F	
	84,51	86,1	87,57	88,43	89,61	90,82	92,11	94,18	96,98	98,29	99,37	101,88	103,23	105,23	109,32	111,07	112,11	115,39		M	
	84,64	86,19	87,59	88,45	90,04	91,04	92,37	94,88	96,79	98,21	99,77	101,85	103,60	105,58	109,49	111,17	112,34	115,57		A	
	84,88	86,13	87,41	88,54	90,53	91,19	92,48	95,34	97,00	98,07	99,92	102,04	103,95	105,34	110,20	110,96	112,72	115,98		M	
	85,04	86,19	87,48	88,70	90,44	91,03	92,67	95,64	96,77	98,32	99,90	102,22	103,93	105,28	110,62	110,50	112,74	116,43		J	
	85,62	86,77	88,09	89,51	90,66	91,05	92,90	95,74	97,08	98,50	100,21	102,63	104,25	105,70	111,22	110,48	112,86	116,61		J	
	85,72	87,03	88,33	89,55	90,31	90,83	92,95	95,80	97,03	98,62	100,23	102,65	104,38	105,67	110,88	110,66	112,94	116,49		A	
	85,61	86,73	88,07	89,19	90,28	91,00	93,35	95,95	97,23	98,86	100,28	102,54	104,36	105,71	111,15	110,46	113,29	116,73		S	
	85,47	86,59	88,21	89,21	90,29	91,11	93,21	96,00	97,07	98,58	100,64	102,37	104,32	106,19	111,29	110,64	113,46	116,96		O	
	85,48	86,73	88,30	89,46	90,27	91,27	93,57	96,19	97,09	98,76	100,63	102,68	104,58	106,93	111,09	110,75	113,55	117,40		N	
	85,50	86,71	88,42	89,43	90,28	91,43	93,53	96,01	97,17	98,73	100,43	102,76	104,68	107,44	111,24	110,96	113,84	117,52		D	

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie
Consumptieprijzen - Simon Bolivarlaan 30 - 1000 Brussel - 1000 Brussel
Tél. 02/277.51.11 - Fax 02/277.96.15 - Antwoordapp. 02/277.56.40
<http://statbel.fgov.be> - ind@economie.fgov.be

SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie
Prix à la consommation - Boulevard Simon Bolivar 30 - 1000 Bruxelles
Tél. 02/277.51.11 - Fax 02/277.96.15 - Répondeur aut. 02/277.56.40
<http://statbel.fgov.be> - ind@economie.fgov.be